

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Zakres zadania obejmuje:

- 1) Modernizację części pomieszczeń Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci;
- 2) Adaptację pomieszczeń w części II skrzydła budynku nr 3 do potrzeb dwóch sal terapeutycznych Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci;
- 3) Dostosowanie trzech wejść do Oddziału Psychiatrycznego dla Dzieci w budynku nr 3;
- 4) Budowę nowego parkingu dla odwiedzających.

### 2. Informacja dla Wykonawcy:

#### 1) Dokumentację należy podzielić na dwa etapy

#### 2) W czasie projektowania należy stosować:

- a) koncepcję uniwersalnego projektowania (tj. projektowania produktów i otoczenia, w taki sposób by mogły być one użyte przez wszystkich ludzi, w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby adaptacji lub specjalnego projektowania),
- b) zasadę uwzględniającą potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

### 3. Szczegółowy zakres zadań:

#### 1) Zadanie pierwsze:

drugie skrzydło budynku nr 3

#### a) Uwagi ogólne (jeśli dotyczy stosować do całości zadania):

- wszystkie grzejniki należy wzmocnić poprzez zastosowanie dodatkowych wzmocnionych uchwytów;
- wszystkie grzejniki należy osłonić dedykowanymi dla pomieszczeń służby zdrowia obudowami. Osłony muszą być w prosty sposób demontowane w celu czyszczenia grzejników;
- przy wszystkich drzwiach zastosować zabezpieczenie narożników z materiału PCV do wysokości 1,5 m;
- likwidacja istniejącej instalacji przyzywowej;
- przeszklenia stolarki drzwiowej i okiennej wykonać ze szkła obustronnie bezpiecznego;
- wszystkie okna wyposażać w klamki z kluczykiem jednosystemowym oraz w system otwierania lufcików z poziomu podłogi;
- wszystkie drzwi wygłuszone oraz dodatkowo wzmocnione. Wzmocnione również zawiasy. Klamki i szyldy ze stali nierdzewnej, wkładka zamka: „na jeden system”(klucz udostępnimy na wzór)
- wszystkie drzwi wyposażać w ościeżnice systemowe/metalowe lub AL/wzmocnione;
- należy wymienić wszystkie oprawy oświetleniowe na energooszczędne;
- należy wymienić wszystkie kratki wentylacyjne
- należy wymienić cały osprzęt elektryczny
- należy uwzględnić oznakowanie oraz sprzęt gaśniczy
- należy zastosować estetyczny dostosowany do warunków szpitalnych system sufitu podwieszanego z dedykowanymi oprawami LED. W strefie zasufitowej należy przewidzieć dodatkowe czujki sygnalizacji pożaru. System sufitu podwieszanego należy ujednolicić z sufitem zastosowanym w Poradni dla Dzieci.
- okablowanie LAN oraz od kamer monitoringu doprowadzić do serwerowni na poddaszu budynku
- Projektowane sieci LAN oraz instalację monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego należy zintegrować z sieciami zaprojektowanymi w opracowywanej dokumentacji projektowej: „Informatyzacja Placówek Medycznych Województwa Świętokrzyskiego - II” W tym celu należy w niezbędnym zakresie dokonać uzgodnień z Wykonawcą w/w projektu lub jeśli realizacja projektu została zakończona należy zachować zgodność z tym projektem. Przy modernizacji systemu sygnalizacji pożaru należy przewidzieć wymianę wszystkich czujek pożaru w modernizowanych pomieszczeniach. W

Nr sprawy EZP- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć montaż koryt elektroinstalacyjnych pod istniejące i przyszłe sieci LAN opracowane w projekcie „Informatyzacja Placówek Medycznych Województwa Świętokrzyskiego – II.

#### **b) Zakres z podziałem na pomieszczenia**

##### **Pom. 0/58 – KOMUNIKACJA:**

- wymiana odbojnic ściennych ochronnych na nowe z PCV o szerokości ok. 40 cm (lub inne rozwiązanie alternatywne) po obu stronach korytarza w kolorze szarości;
- montaż pochwyty dla niepełnosprawnych po jednej stronie pomieszczenia (montaż zakończony 15 cm przed futryną);
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana sufitów podwieszanych modułowych wraz z oświetleniem modułowym energooszczędnym;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/76 KOMUNIKACJA na drzwi dwuskrzydłowe przeszklone z szybą bezpieczną aluminiowe w kolorze białym;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/67 KLATKA SCHODOWA na drzwi stalowe pełne p.poż EI 60;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/66 WC na drzwi aluminiowe pełne z podcięciem wentylacyjnym;
- demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia Pom. 0/64 SALA TERAPEUTYCZNA;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/63 SALA TERAPEUTYCZNA na drzwi z płyty MDF z okleiną HPL z przeszkleniem okrągłym w górnej części (szkło bezpieczne);
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/61 SALA TERAPEUTYCZNA na drzwi z płyty MDF z okleiną HPL z przeszkleniem okrągłym w górnej części (szkło bezpieczne);
- demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia Pom. 0/59 SALA TERAPEUTYCZNA;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/52 KOMUNIKACJA na drzwi pełne aluminiowe;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/51 WC personelu na drzwi aluminiowe pełne z podcięciem wentylacyjnym;
- montaż nowych drzwi do pomieszczenia 0/53 MAGAZYN na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL pełne;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/54 na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL pełne;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/55 na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL pełne;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/122 na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL z przeszkleniem okrągłym w górnej części (szkło bezpieczne);
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/56 na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL z przeszkleniem okrągłym w górnej części (szkło bezpieczne);
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/57 PRZEDSIONEK na drzwi z płyty MDF i okleiną HPL z przeszkleniem okrągłym w górnej części (szkło bezpieczne);
- wymiana instalacji elektrycznej;
- montaż kamer z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej;
- demontaż płytek ściennych;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wymiana drzwiczek do rozdzielni elektrycznych oraz hydrantów lub jeśli to niemożliwe całych urządzeń;
- wymiana skrzynki na gaśnicę;
- w suficie podwieszanym poprowadzić kanały kablowe przeznaczone do rozbudowy sieci LAN

**Nr sprawy EZZ- 1/BP/2026****Załącznik nr 7**

- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;

**Pom. 0/66 – WC dla niepełnosprawnych:**

- demontaż istniejącego i montaż nowego gresu i terakoty na pełnej wysokości;
- wymiana sufitu podwieszanego modułowego wraz z oświetleniem modułowym energooszczędnym;
- wymiana „białego montażu” (umywalka, bateria umywalkowa, miska ustępowa WC z podejściami);
- likwidacja istniejących drzwi wejściowych do kabiny i ściany przy drzwiach;
- przesunięcie ścianki działowej między pomieszczeniem 0/66 i 0/65 w celu dostosowania pomieszczenia WC do wymogów dla niepełnosprawnych
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych wykonanych ze stali nierdzewnej;
- montaż lustra ze stali nierdzewnej;
- wymiana instalacji elektrycznej;
- montaż włącznika z czujnikiem ruchu do światła i wentylacji;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- montaż systemu przyzywowego;

**Pom. 0/65 – WC:**

- demontaż istniejącego i montaż nowego gresu i terakoty na pełnej wysokości;
- wymiana sufitu podwieszanego modułowego wraz z oświetleniem modułowym energooszczędnym;
- demontaż 1 szt. umywalki w przedsionku;
- wymiana „białego montażu” (umywalki, baterii umywalkowych, misek ustępowych WC z podejściami);
- wymiana instalacji elektrycznej;
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- wymiana 3 szt. drzwi na drzwi aluminiowe pełne z podcięciem wentylacyjnym;
- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej;

**Pom. 0/64 – SALA TERAPEUTYCZNA (połączyć z pomieszczeniem 0/63):**

- wyburzenie ściany sąsiadującej z pomieszczeniem 0/63;
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;

Nr sprawy EZZ- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- dobór i wymiana lamp oświetleniowych energooszczędnych;
- przewidzieć montaż podwójnych gniazd elektrycznych na każdej ścianie pomieszczenia;
- wykonanie instalacji LAN
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy z płyty HPL o szerokości 50 cm na wszystkich ścianach;
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej ;

**Pom. 0/63 SALA TERAPEUTYCZNA (połączyć z pomieszczeniem 0/64):**

- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- dobór i wymiana lamp oświetleniowych energooszczędnych;
- przewidzieć montaż podwójnych gniazd elektrycznych na każdej ścianie pomieszczenia;
- wykonanie instalacji LAN
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy z płyty HPL o szerokości 50 cm na wszystkich ścianach;
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej na oddziale dziecięcym;
- montaż umywalki i baterii z doprowadzeniem do istniejącej sieci wod.-kan.

**Pom. 0/61 SALA TERAPEUTYCZNA (połączyć z pomieszczeniem 0/59):**

- likwidacja łazienki w pomieszczeniu: skucie glazury i gresu i wykonanie tynku, demontaż ścian, demontaż białego montażu i zaślepienie zbędnych podejść,
- montaż umywalki i baterii z podłączeniem do istniejącej sieci wod.-kan.
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- dobór i wymiana lamp oświetleniowych energooszczędnych;
- przewidzieć montaż podwójnych gniazd elektrycznych na każdej ścianie pomieszczenia;
- wyburzenie ściany sąsiadującej z pomieszczeniem 0/59;

Nr sprawy EZP- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy z płyty HPL o szerokości 50 cm na wszystkich ścianach;
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej na oddziale dziecięcym;
- montaż sieci LAN z okablowaniem;

**Pom. 0/59 SALA TERAPEUTYCZNA (połączyć z pomieszczeniem 0/61):**

- likwidacja łazienki w pomieszczeniu: skucie glazury i gresu i wykonanie tynku, demontaż ścian, demontaż białego montażu i zaślepienie podejść,
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;
- dobór i wymiana lamp oświetleniowych energooszczędnych;
- przewidzieć montaż dwóch podwójnych gniazd elektrycznych na każdej ścianie pomieszczenia;
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy z płyty HPL o szerokości 50 cm na wszystkich ścianach;
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- wymiana kratki wentylacyjnej;
- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej na oddziale dziecięcym;
- wykonanie sieci LAN z okablowaniem;

**Pom. 0/57 PRZEDSIONEK:**

- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe, wzmocnione przeszklone (do 50%) - szkło bezpieczne;
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- montaż odbojnicy z płyty HPL o szerokości 50 cm na wszystkich ścianach;
- wykonanie instalacji monitoringu

**Prace zewnętrzne - ELEWACJA PÓŁNOCNY-WSCHÓD (wyjście na plac zabaw):**

- poprawa ułożenia kostki przed wejściem( chodnik plus opaska budynku);

Nr sprawy EZZ- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- modernizacja dachu nad wejściem (zerwanie płytek, ułożenie izolacji przeciwwodnej, ułożenie nowych płytek antypoślizgowych, mrozoodpornych, wykonanie nowego orynnowania i obróbek blacharskich);
- ułożenie siatki i zaciągnięcie klejem, wykonanie nowej struktury na elewacji w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- wykonanie instalacji do monitoringu zewnętrznego

## 2) Zadanie drugie

### **Pom.0/112 -dostosowanie pomieszczenia dla potrzeb sali do izolacji**

- wymiana posadzki na tarket;
- wymiana instalacji elektrycznej
- dobór i wymiana lamp oświetleniowych energooszczędnych;
- montaż paneli ochronnych zabezpieczających pacjenta przed autoagresją na ścianach oraz wszystkich narożnikach
- wymiana okna (z możliwością otwierania górnych lufcików z poziomu parapetu, wszystkie odstające elementy należy osłonić/zabezpieczyć ) wraz z montażem krat zewnętrznych malowanych proszkowo z ocynkowaniem;
- wymiana parapetu wewnętrznego oraz zewnętrznego(krawędzie wewnętrznego muszą być zabezpieczone miękkim trwałym materiałem) ;
- wymiana drzwi dostosowanych do wymagań sali izolacji
- likwidacja grzejnika i zamiana ogrzewania na podłogowe. Czujnik temperatury zamontowany poza zasięgiem pacjenta, sterownik w dyżurce pielęgniarek
- modernizacja wentylacji nawiewno wywiewnej w sali;
- uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
- Monitoring z możliwością przechowywania zapisu przez 13 miesięcy

### **Pom. 0/1 – WIATROŁAP:**

- wymiana drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone (szyba bezpieczna);
- wymiana posadzki na płytki gresowe antypoślizgowe wyprofilowane pod wycieraczkę systemową;
- montaż wycieraczki systemowej;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian i sufitu;
- wymiana lampy oświetleniowej energooszczędnej;

### **Pom. 0/3 – HOL:**

- wymiana drzwi wejściowych na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe przeszklone (szyba bezpieczna);
- demontaż istniejącego oraz montaż nowego sufitu podwieszanego modułowego z płyt wraz z podkonstrukcją;
- wymiana lamp oświetleniowych modułowych energooszczędnych;
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian i sufitu;

### **- Pom. 0/42 – KOMUNIKACJA:**

- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- demontaż istniejącego oraz montaż nowego sufitu podwieszanego modułowego z płyt wraz z podkonstrukcją;

Nr sprawy EZZ- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- wymiana lamp oświetleniowych modułowych energooszczędnych;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/37 HOL WINDOWY na drzwi pełne aluminiowe w kolorze białym z samozamykaczem;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/44 KOMUNIKACJA na drzwi przeszklone z szybą bezpieczną aluminiowe w kolorze białym;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/96 KUCHNIA na drzwi pełne aluminiowe w kolorze białym;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/97 WC na drzwi pełne aluminiowe w kolorze białym z otworem wentylacyjnym;
- wymiana 1 szt. drzwi p.poż. do pomieszczenia 0/41 KOMUNIKACJA na stalowe EI60 z szybą bezpieczną;
- wymiana 1 szt. drzwi p.poż. do pomieszczenia 0/111 KOMUNIKACJA na stalowe EI60 z szybą bezpieczną;
- wymiana 1 szt. drzwi do pomieszczenia 0/3 HOL na drzwi przeszklone z szybą bezpieczną aluminiowe w kolorze białym;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wymiana odbojoporęczy ściennych (montaż zakończony 15 cm przed futryną);
- wymiana odbojnic ściennych ochronnych na nowe z PCV o szerokości ok. 20 cm;
- montaż oświetlenia nocnego;
- wykonanie zabezpieczenia narożników przy wszystkich drzwiach z materiału PCV do wysokości ok. 150 cm;

**Pom. 0/44 – KOMUNIKACJA:**

- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- demontaż istniejącego oraz montaż nowego sufitu podwieszanego modułowego z płyt wraz z podkonstrukcją;
- wymiana lamp oświetleniowych modułowych energooszczędnych;
- wymiana drzwi do pomieszczenia 0/95 KUCHNIA na drzwi pełne aluminiowe w kolorze białym;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wymiana pochwyty dla niepełnosprawnych (montaż zakończony 15 cm przed futryną);
- wymiana odbojnic ściennych ochronnych na nowe z PCV o szerokości ok. 20 cm;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy o długości 1 m w kolorze białym;
- wykonanie zabezpieczenia narożników przy wszystkich drzwiach z materiału PCV do wysokości ok. 150 cm;
- montaż oświetlenia nocnego;

**Pom. 0/111 – KOMUNIKACJA:**

- wymiana istniejących drzwi na drzwi stalowe p.poż prowadzące do pomieszczenia 0/42;
- wymiana pochwyty dla niepełnosprawnych (montaż zakończony 15 cm przed futryną);
- wymiana odbojnic ściennych ochronnych na nowe z PCV o szerokości ok. 20 cm;
- wymiana uszkodzonych płyt modułowych w suficie podwieszanym (przyjąć ok. 20%);
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wykonanie zabezpieczenia narożników przy wszystkich drzwiach z materiału PCV do wysokości ok. 150 cm;

**Pom. 0/95 – KUCHNIA:**



Nr sprawy EZZ- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- montaż kasetonów modułowych wodoodpornych wraz z podkonstrukcją;
- wymiana oświetlenia na panele ledowe modułowe;
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy o długości 60 cm w kolorze białym;
- wymiana drzwi aluminiowych do pomieszczenia 0/93 PRZEDSIONEK na nowe;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wymiana „białego montażu” (umywalka);
- demontaż i montaż nowych płytek ściennych terakota;
- montaż wentylatora mechanicznego z czerpnią powietrza przechodzącą przez ścianę zewnętrzną;

**Pom. 0/93 – PRZEDSIONEK:**

- montaż kasetonów modułowych wodoodpornych wraz z podkonstrukcją;
- wymiana oświetlenia na panele ledowe modułowe;
- wymiana posadzki na tarket w kolorach szarości;
- wymiana grzejnika na grzejnik higieniczny stalowy w kolorze białym;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wymiana „białego montażu” (zlew kuchenny);
- demontaż i montaż nowych płytek ściennych terakota;
- wymiana drzwi wyjściowych na drzwi stalowe pełne z samozamykaczem;

**Pom. 0/41 – KOMUNIKACJA:**

- wymiana pochwyty dla niepełnosprawnych (montaż zakończony 15 cm przed futryną);
- wymiana odbojnic ściennych ochronnych na nowe z PCV o szerokości ok. 20 cm;
- wymiana uszkodzonych płyt modułowych w suficie podwieszanym (przyjąć ok. 20%);
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;
- wykonanie maskownicy pod rozdzielnię elektryczną, hydrant oraz wyłącznik główny pożarowy;
- wykonanie zabezpieczenia narożników przy wszystkich drzwiach z materiału PCV do wysokości ok. 150 cm;

**Pom. 0/27 – POKÓJ PIEŁĘGNIAREK DYŻURUJĄCYCH:**

- rozbudowa szafy rackowej o nowy rejestrator obsługujący nowe obwody pod kamery oraz zmiana lokalizacji szafy w kierunku sufitu – uwzględnić konieczność przechowywania zapisu z kamer z dwóch sal przez min. 13 miesięcy
- wymiana odbiornika LCD na nowy min. 75”;
- uzupełnienie ubytków i malowanie ścian;

**Pom. 0/32 – SALA NR 1, Pom. 0/12 – Sala nr 2, Pom. 0/31 – Sala nr 3, Pom. 0/13 – Sala nr 4, Pom. 0.29 – Sala nr 5, Pom. 0/25 – Sala nr 6, Pom. 0/16 – Sala nr 7,**

- montaż oświetlenia nocnego z czujnikiem ruchu na wysokości 30 cm nad podłogą z zabezpieczeniem antywandalowym;
- zastąpienie płyt g.k tynkiem lub innym rodzajem okładzin ścian



Nr sprawy EZP- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej;

**Pom. 0/11 – UMYWALNIA DAMSKA, Pom. 0/33 – UMYWALNIA MĘSKA,**

- montaż kamery z okablowaniem i doprowadzeniem do szafy rackowej;

**Modernizacja central istniejącej wentylacji:**

- Wymiana istniejącej nie działającej centrali wentylacyjnej ERATO 2/n-7A/1-1/P na nową lub o równorzędnych parametrach wraz z automatyką sterującą
- Wymiana istniejącej nie działającej centrali wentylacyjnej ERATO 3/n-7A/1-1/L na nową lub o równorzędnych parametrach wraz z automatyką sterującą
- Rozbudowę instalacji ciepła technologicznego do zasilania central wentylacyjnych o wymiennik woda/glikol wraz z automatyką.

**Prace zewnętrzne - ELEWACJA POŁUDNIOWY-WSCHÓD (obok wejścia głównego przy klatce schodowej):**

- demontaż istniejącej elewacji na całej szerokości klatki schodowej wraz ze ścianami bocznymi klatki;
- wykonanie nowej elewacji z zastosowaniem wełny p.poż. wraz z wykonaniem struktury w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- poprawa ułożenia kostki;
- montaż gumowych nakładek na schodach zewnętrznych oraz podejściu do drzwi;
- wymiana górnego okna przy pom. 1/6 na okno p.poż. EI60
- wymiana drzwi wejściowych (klatka schodowa pom. 0/10) na drzwi aluminiowe p.poż. EI60. (należy przewidzieć w dokumentacji ale w kosztorysie tylko prace związane z obróbką oraz uruchomieniem)
- montaż oświetlenia zewnętrznego nad drzwiami
- montaż kamery z możliwością podglądu w portierni
- montaż zadaszenia nad drzwiami
- wykonania oddymiania klatki schodowej(adaptacja posiadanej przez ŚCP dokumentacji wykonawczej oddymiania klatki schodowej do obowiązujących przepisów p.poż wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, zatwierdzeń i decyzji)

**ELEWACJA POŁUDNIOWY-WSCHÓD (wejście główne):**

- wymiana 4 szt. lamp zewnętrznych pod zadaszeniem energooszczędnych;
- montaż 1 szt. tablicy informacyjnej na ścianie wejściowej zawierającej informacje widniejące na istniejących 3 tablicach;
- montaż oprawy oświetleniowej nad tablicą informacyjną;
- montaż 2 szt. ławek drewnianych o konstrukcji metalowej przytwierdzonych trwale do podłoża;
- montaż 2 szt. donic betonowych o średnicy min. 1 m;
- demontaż i położenie nowej kostki brukowej (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- wykonanie malowania elewacji wraz z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w kolorze brązowym zbliżonym do elewacji wejściowej budynku naprzeciwko;
- montaż koszy na śmieci trwale związanych z gruntem – 2 szt.

**PARKING DLA ODWIEDZAJĄCYCH**

Nr sprawy EZP- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

- demontaż i położenie nowej kostki brukowej od strony elewacji południowo-zachodniej (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- rozebranie i położenie nowej kostki brukowej na części istniejącego chodnika (zgodnie z załącznikiem graficznym);
- likwidacja pasa zieleni sąsiadującego z istniejącym chodnikiem i drogą dojazdową;
- rozebranie i położenie nowej kostki brukowej na drodze dojazdowej do parkingu;
- budowa nowego parkingu na 10 miejsc postojowych z kostki brukowej zabezpieczonego z dwóch stron murem oporowym;
- wycinka drzew i wykonanie nasadzeń kompensacyjnych;

#### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- montaż szlabanu na drodze dojazdowej z możliwością otwierania za pomocą sygnałów akustycznych (syren służb ratunkowych)
- montaż 2 tablic informacyjnych podświetlanych zewnętrznych oraz 1 tablicy informacyjnej niepodświetlanej (lokalizacja do ustalenia z Zamawiającym);
- nasadzenia krzewów – do ustalenia z Zamawiającym
- montaż 5 ławek drewnianych o konstrukcji metalowej przytwierdzonych trwale do podłoża;
- montaż koszy na śmieci trwale związanych z gruntem – 2 szt.

#### 4. Wymagania:

Inwentaryzacja parteru budynku nr 3 oraz terenu zewnętrznego musi zostać wykonana w ciągu 20 dni kalendarzowych od zawarcia umowy (rzuty parteru w załączeniu, należy uaktualnić).

Wstępne założenia projektowe dla etapu pierwszego w formie papierowej oraz wizualizacja modernizowanych pomieszczeń w wersji 3D muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 35 dni kalendarzowych od zawarcia umowy. W ciągu kolejnych 14 dni Wykonawca wraz z Zamawiającym wspólnie przeanalizują wstępne założenia projektowe. Wszystkie konsultacje i ustalenia odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Przed sporządzeniem ostatecznej wersji dokumentacji Wykonawca musi uwzględnić ewentualne uwagi. Kompletna, wcześniej uzgodniona dokumentacja wykonawcza etapu pierwszego musi zostać przekazana Zamawiającemu w ciągu 60 dni kalendarzowych od zawarcia umowy.

Wstępne założenia projektowe dla etapu drugiego w formie papierowej oraz wizualizacja modernizowanych pomieszczeń w wersji 3D muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 70 dni kalendarzowych od zawarcia umowy. W ciągu kolejnych 14 dni Wykonawca wraz z Zamawiającym wspólnie przeanalizują wstępne założenia projektowe. Wszystkie konsultacje i ustalenia odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Przed sporządzeniem ostatecznej wersji dokumentacji Wykonawca musi uwzględnić ewentualne uwagi. Kompletna, wcześniej uzgodniona dokumentacja etapu drugiego musi zostać przekazana Zamawiającemu w ciągu 5 miesięcy od zawarcia umowy.

#### 5. **Kompletna dokumentacja projektowa z rozbiciem na branże powinna zawierać:**

- 5) Projekt budowlany (jeśli będzie wymagany) i wykonawczy - po 3 egzemplarze (forma pisemna);
  - 6) Zagospodarowanie terenu (nie dotyczy w przypadku sporządzenia projektu budowlanego);
  - 7) Wizualizacje komputerową 3d wszystkich modernizowanych pomieszczeń;
  - 8) Jeśli będą wymagane to wszystkie potrzebne uzgodnienia, decyzje i zgody (w tym Decyzję Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż);
  - 9) kosztorysy inwestorskie – 2 egz. forma papierowa oraz w wersji elektronicznej w formatach ATH oraz PDF;
  - 10) przedmiary – 2 egz. forma papierowa oraz w wersji elektronicznej w formatach ATH oraz PDF;
  - 11) całość dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF, rysunki w DWG (dokumentacja w wersji elektronicznej musi być zgodna z papierową).
6. **Do występowania w imieniu ŚWIĘTOKRZYSKIEGO CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY we wszystkich czynnościach związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedmiaru Zmawiający wydaj stosowne pełnomocnictwo. Treść pełnomocnictwa Wykonawca przedłoży do akceptacji.**
7. **Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z:**
- 1) Założeniami zasadami DNSH tj.:

Nr sprawy EZZP- 1/BP/2026

Załącznik nr 7

1.1. Dokumentacja projektowa musi zawierać rozwiązania projektowe spójne z założeniami zasady DNSH („nie czynić poważnej szkody”) w rozumieniu art.17 rozporządzenia UE nr 2020/852 z dnia 18.06.2020r. w sprawie ustanowienia norm ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie UE 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020r., str. 13, z późn. zm.) z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.

W trakcie przygotowania dokumentacji projektowej należy tak zaplanować wykonanie robót budowlanych oraz dobrać materiały budowlane wraz z technologią ich wykonania, aby spełnić następujące cele środowiskowe:

- Łagodzenie zmian klimatu;
- Adaptacja do zmian klimatu;
- Zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych;
- Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recyklingu;
- Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
- Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

1.2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027, w szczególności w zakresie:

- a) dostępności informacyjno-komunikacyjnej,
- b) dostępności funkcjonalnej systemów i urządzeń,
- c) dostępności cyfrowej elementów systemu,
- d) stosowania zasad projektowania uniwersalnego.

1.3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymóg dla wykonawcy robót budowlanych, aby prace modernizacyjne były spójne z zasadą DNSH, w szczególności, aby realizacja działań na rzecz maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne, wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów aby odpowiednio dobrano technologię, materiały i urządzenia w celu zachowania zasady DNSH.

1.4. W opracowanej dokumentacji projektowej, należy uwzględnić zapisy zobowiązujące wykonawcę robót budowlanych do zastosowania rozwiązań, które pozwolą na ograniczenie wpływu prac budowlanych na komponenty środowiska. Wśród takich rozwiązań powinny się znaleźć w szczególności następujące czynności:

- Wykonanie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy maszyn na biegu jałowym powinien być ograniczony do minimum,
- Stosowanie sprawnego, konserwowanego i serwisowanego sprzętu budowlanego oraz środków ograniczających pylenie na placu budowy,
- Wyposażenie zaplecza budowy w rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych,
- Zapewnienie miejsca do gromadzenia odpadów, które będzie zabezpieczało środowisko przed wywiewaniem lekkich frakcji oraz przed wypłukiwaniem niebezpiecznych składników wskutek opadów atmosferycznych,
- Dopuszczenie materiałów tylko z odpowiednimi atestami,
- Dostarczanie na każdym etapie realizacji inwestycji, na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zgodność projektu z zasadą DNSH ( np. karty, świadectwa, deklaracje potwierdzające pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń itp.) oraz innych dokumentów koniecznych m.in. do sporządzania okresowych sprawozdań oraz raportu końcowego potwierdzających realizację zadania zgodnie z zasadą DNSH.

1.5. Opracowanie projektowe musi zawierać informację o konieczności wykonania przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem inwestycji następujących działań:

- a) sporządzenie wykazu odpadów, które mogą powstać w związku z realizacją robót budowlanych;
- b) opracowanie audytu przedrozbiórkowego, mającego na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami z budowy i rozbiórki.

1.6. W związku z przewidywaną wycinką drzew dokumentacja projektowa musi zawierać opinie ornitologiczną/chireptorologiczną pod kątem zasiedlenia ptaków i nietoperzy. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zalecenia i wytyczne wynikające z tej ekspertyzy.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić zapisy dla wykonawcy robót budowlanych, że zakres i harmonogram prac budowlanych powinien być sporządzony tak, aby pogodzić potrzebę wykonania prac z obecną i późniejszą egzystencją stwierdzonych zwierząt.

.....  
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach,  
uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy  
lub uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie)